



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 20.03.2024 EHR-i menetlus 421316

Meie 26.03.2024 nr 7.1-2/24/4771-2

Saareküla Jõe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatise Saare maakonna Saaremaa valla Saareküla Jõe kinnistule tööriistakuuri ehitamiseks.

Ehitusseadustiku § 36 lg 6 kohaselt lähtutakse juhul, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (nt. ehitamise viimine nõuetega vastavusse, ehitamise kooskõlastamine pädeva asutusega), ehitusloa menetluse ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest.

Kinnistu (katastritunnus 38601:002:0230) asub riigitee nr 21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väikese väina tee km 6,63-6,68 kaitsevööndis. Transpordiametit eelnevalt menetlusse kaasatud ei ole.

Oleme ehitusteatisele lisatud tööriistakuuri projektiga (projekteerija Margus Eimre) tutvunud ning palume seda korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile lisada ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd (30 m sõiduraja välimisest servast).
2. Lisada asendiplaani joonisele riigitee number ja nimetus.
3. Lisada asendiplaani joonisele hoone kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Hoone ehitamisel tuleb tagada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabelis 10 toodud tee vaba ruum, seetõttu kavandada hooned vähemalt 9,0 m kaugusele sõidutee katte servast.
4. Lisada asendiplaani joonisele hoonele juurdepääsu asukoht.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee